

Maria Carmen Raffa

Avvocato – Patrocinante in Cassazione
P. Iva 01609440787
C. F.: RFF MCR 61D60 D086N
Via Domenico Anselmi ,37 – 87012 Castrovillari (CS)
Tel/Fax.: 0981/489627
e-mail: studioraffa.m@libero.it
p.e.c.: mariacarmen.raffa@avvocaticastrovillari.legalmail.it

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione Immobiliare
n. 141/2022 RGE
Tribunale di
Castrovillari

Nella mia qualità di Custode Giudiziario e Professionista Delegata degli immobili di cui alla procedura esecutiva in oggetto espongo quanto segue:
A seguito della pubblicazione del 3° avviso di vendita il lotto non è stato aggiudicato.

All'esito dei tre esperimenti il prezzo base dell'unico lotto ,qualora dovesse procedersi ad ulteriore esperimento di vendita, sarebbe di **€ 28.077,89** con offerta minima di **€ 21.058,42**.

Con PEC del 19.03.2025 ho chiesto al creditore procedente parere sull'opportunità di procedere ad un ulteriore esperimento di vendita e con nota PEC del 20.03.2024 il medesimo ha espresso parere favorevole.

Nella mia qualità, pertanto,

c h i e d o

di essere autorizzata ad esperire il 4° tentativo di vendita.

Mi rimetto, comunque, ad ogni opportuna valutazione della S.V. Ill.ma.

Allego alla presente: Verbale asta deserta; Report del gestore; Nota pec inviata all'avv. Villecco e PEC di riscontro della medesima.

Con ossequio.

Castrovillari, 25.03.2025

Avv. Maria C. Raffa

